

UMOWA NR
o roboty budowlane

zawarta w dniu roku w Ujeździe pomiędzy:

Gminą Ujazd

Pl. Kościuszki 6,
97-225 Ujazd
NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Termomodernizację i remont budynku Świetlicy Wiejskiej w m. Dębniak”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Termomodernizacja i remont budynku Świetlicy Wiejskiej w m. Dębniak**”
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja **II etapu** zadania inwestycyjnego pn. **Termomodernizacja i remont budynku Świetlicy Wiejskiej w m. Dębniak**.

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku świetlicy:

- powierzchnia zabudowy **185,76 m²**,
- użytkowa **235,80 m²**,
- kubatura **778,14 m³**.

3.1. Przedmiot zamówienia obejmujemin.:

3.1.1 Roboty termomodernizacyjne budynku Świetlicy Wiejskiej:

Branża ogólnobudowlana:

- strop – roboty rozbiórkowe, termoizolacja,
- elewacje:
 - roboty rozbiórkowe,

- ocielenie ścian płytami styropianowymi: ściany fundamentowe- ocieplenie gr. 10 cm, ogniomur i ścianka kolankowa ponad wykonanym wcześniej ociepleniem – ocieplenie gr. 15cm, ściany zewnętrzne wcześniej ocieplone – ocieplenie gr. 5 cm.
- dach, obróbki blacharskie, odwodnienie dachu,
- schody zewnętrzne, opaska i utwardzenie terenu,
- roboty murowe i żelbetowe związane z przebudową:
 - stolarka wewnętrzna
 - daszki nad drzwiami wejściowymi do budynku

Branża elektryczna:

- instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze.
- 2.1.1. Wykonanie instalacji: elektrycznej zasilającej gniazda elektryczne oraz urządzenia zainstalowane w budynku, instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego oraz instalację odgromową.
 - 2.1.2. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ (dokumentacja projektowa- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, inne dokumenty i uzgodnienia)*
3. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym
 4. Użyte materiały winny być nowe w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
 5. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - a) Organizacji i koszty zaplecza budowy;
 - b) Wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i odtworzeniowych;
 - c) Związane z odbiorami wykonywanych robót;
 - d) Wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej;
 - e) Opłaty, w szczególności opłata środowiskowa za składowanie gruzu ziemi,
 - f) Obsługi geodezyjnej;
 - g) Uzgodnień, nadzoru i uzyskania niezbędnych dokumentów z gestorami sieci i urządzeń podziemnych ;
 - h) Związane z wycinką krzaków i zarośli;
 - i) Wyniesienie urządzeń związanych z infrastrukturą podziemną do powierzchni wykonanych powierzchni utwardzonych;
 - j) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii w zakresie umożliwiającym zakończenie robót;
 - k) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą **z zestawieniem parametrów technicznych wykonanego przedmiotu zamówienia, którą należy dostarczyć do dnia odbioru przedmiotu umowy;**
 - l) Inne koszty wynikające z zawartej umowy.
 6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Dokumentacją techniczną, na którą składają się:
 - a) projekt budowlany,

- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- c) przedmiary robót,
- d) inne decyzje i uzgodnienia,

zwaną dalej łącznie „Dokumentacją techniczną”. Dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej Umowy.

- 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 6 oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń. Dokumentacja techniczna zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie umowy. Oferta stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§ 2.

- 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Zamawiający wymaga wykonania całości przedmiotu umowy objętego zamówieniem nie później niż w terminie do**(zgodnie z treścią oferty)**.

§ 3.

- 2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

..... tel.

- 3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

..... tel.

- 4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej. Inwestor będzie miał wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika budowy.

§ 4.

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie **5 dni** od podpisania umowy.
- 2. Przekazanie placów budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony.
- 3. Po przejściu placów budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.
- 4. Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości dostarczonych materiałów oraz pobrania do badań próbek materiałów i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie ośrodku badawczym. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia warunków określonych w materiałach przetargowych bądź w/w badania wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm, standardów oraz wymagań określonych w SIWZ wówczas Zamawiający obciąży kosztami badań Wykonawcę a Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na własny koszt.

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 5.

- 1. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie najpóźniej do dnia przekazania przez Zamawiającego placu

budowyprzygotować i dostarczyć:

- a) Harmonogram realizacji zamówienia uzgadniając jego treść z Zamawiającym, wypełniony kosztorys ofertowy według załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 1 do SIWZ)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy, będzie usuwał odpady i śmieci, zapewniał przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
8. Zatrudnienia na budowie odpowiedniej liczby personelu kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi i zgodnymi z SIWZ uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
9. Umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorom Nadzoru kontroli, w tym legitymowania osób przebywających na budowie, żądania ważnych zaświadczeń lekarskich i dowodów legalnego zatrudnienia, w tym przedstawienia w terminie 3 dni na każde żądanie dowodów potwierdzających zatrudnienie w oparciu o przepisy prawa pracy, osób, wobec których zamawiający sformułował takie wymaganie.
10. Osoby wykonujące prace na terenie budowy będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

§ 6.

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa.
2. Użyte w dokumentacji przetargowej (projektach budowlanych, przedmiarach, STWIORB) nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie:
 - 1.1. Użyte w dokumentacji przetargowej (projekcie budowlanym, przedmiarze, STWIORB) nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, jeżeli ich zastosowanie wraz pozostałymi materiałami i urządzeniami pozwoli uzyskać budynek o parametrach:
 - a) *Ściana zewnętrzna, warstwowa*
Współczynnik przenikania ciepła $U=0,2W/m^2K$
 - b) *Strop*
Współczynnik przenikania ciepła $U=0,1W/m^2K$

Drzwi wewnętrzne – drewniane pełne jednoskrzydłowe oparta na ramiaku wykonanym z drewna litego lub klejonego warstwowo sosnowego z ościeżnicami z drewna klejonego regulowanymi i opaskami

obustronnymi. Wypełnienie skrzydła płycinami z płyty MDF. Obłogowane obustronnie fornirem dębowym. Grubość skrzydła wynosi min. 39-42 mm. Drzwi malowane systemem 3 – powłokowym. Ościeżnice regulowane z opaską obustronną, bez progów, z uszczelką. Zawiasy 3 sztuki z wkładką teflonową regulowane w trzech płaszczyznach. Otwory wentylacyjne w drzwiach do sanitariatów. Wszystkie drzwi wewnętrzne należy wyposażyć we wkładki patentowe z atestem, a drzwi do kabin w toaletach należy zaopatrzyć we wkładki patentowe z motylkiem od środka.

Dach

Papa samoprzylepna o parametrach co najmniej: grubość co najmniej $2,6 \pm 0,2$ [mm]; zapewnienie wodoszczelności przy ciśnieniu 10 kPa; maksymalna siła rozciągająca: a) wzdłuż 900 ± 200 [N/50mm], b) w poprzek 700 ± 200 [N/50mm]; średnie wydłużenie przy rozciąganiu wzdłuż i w poprzek 60 ± 10 [%]; odporność na sptywanie 100 [$^{\circ}$ C]; przenikanie pary wodnej min. 20000 (g/m^2) na 24 h

Grubość blachy na obróbki: min. 0.5 mm ; grubość powłoki min. 50 μ m

Elewacja – tynk silikatowo – silikonowy

powinien posiadać cechy: hydrofobowość (odpychanie wody), wysoką przepuszczalność pary wodnej, odporność na mikroorganizmy, odporność na warunki atmosferyczne, odporność mechaniczna i na spękania, odporność koloru na działanie promieni UV.

Minimalne parametry tynku cienkowarstwowego: współczynnik przepuszczania pary wodnej (μ) kategoria V1, absorpcja wody (W) min. kategoria $W_2 \leq 0,5$ ($kg/m^2 h^{0,5}$) według PN-EN 15824:2010

3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym wart. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonanie wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych zgodnych z umową w tym prac rozbiórkowych i utylizacji odpadów
2. Wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych uwalniających teren budowy od naniesień budowlanych.
3. Wyniesienie urządzeń podziemnych.
4. Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych;
 - a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i kanalizacji, słupów i linii energetycznych telekomunikacyjnych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.

6. Usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Prowadzenie dziennika budowy dokonywania w nim zapisów istotnych dla prowadzenia budowy;
 - a) dzienniki budowy zostaną dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót,
 - b) dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim prawem budowlanym.

§ 8.

1. Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami odbiorów kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny.
2. Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich idoprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacje, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywanych robót ziemnych, Wykonawca wykona wykopy kontrolne w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca zapewni nadzór właściwych Instytucji nad wykonywanymi pracami.
5. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń i szkód.
 - a) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
6. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
7. Spełnienie zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych nieruchomości i obiektów.
8. Dostarczenie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków publicznoprawnych.
9. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa

nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku zprorowadzonymi robotami lub ruchem pojazdów.

11. Wykonawca odpowiada za dokonane przez niego i/lub podwykonawców zniszczenia i uszkodzenia terenów przyległych do terenu budowy oraz wykorzystywanych w związku z budową, w tym dróg dojazdowych i podobnych i jest obowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego do dnia zakończenia budowy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującej gwarancji: **letniej (zgodnie z treścią formularza oferty)** gwarancji jakości za wady na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz wszelkie materiały budowlane wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia.

Podany powyżej okres gwarancji dotyczący przedmiotu zamówienia gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje również części zrealizowane przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w ustawie kodeks cywilny (Dz.U. 2014, poz. 121 ze zm.) przez okres 5 lat od podpisania protokołu odbioru.

2. Niniejsza gwarancja obejmuje bezpłatną wymianę lub naprawę elementów uznanych przez producenta za wadliwe pod względem materiału i/lub wykonania oraz pokrycie kosztów robocizny związanych z usunięciem takich wad. Wykonawca lub serwis producenta zdecydować o tym, jakie działania zostaną podjęte w celu usunięcia wyżej wymienionych wad.
3. W ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady wynosi max. 14 (słownie: czternaście) dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji jest liczony ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokołu
6. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

§ 10.

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości **5%** (słownie: pięciu procent) wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 13 pkt. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie:..... zł. (słownie:) w formie:
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
 - 1) **70%** (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 12;
 - 2) **30%** (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia Zamawiający wymaga aby dokument gwarancji lub poręczenia obejmował okres do dnia zakończenia robót. Na 14 dni przed upływem tego terminu Wykonawca obowiązany jest złożyć u Zamawiającego dokument gwarancji lub poręczenia na kwotę w wysokości 30% wartości zabezpieczenia obejmujący okres gwarancji i rękojmi pod rygorem zapłaty kary umownej.
5. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku/zrealizować gwarancję (poręczenie) celem zaspokojenia roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłata może nastąpić w każdym terminie.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót budowlanych będzie przedmiot umowy opisany w §1 niniejszej umowy, po wykonaniu robót ujętych w harmonogramie.
2. O planowanym terminie odbioru końcowego robót wymienionych w §1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiór dokonywany będzie w obecności przedstawiciela wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego. Odbiór robót dokonuje inspektor Nadzoru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole na koszt własny.
7. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru końcowego uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Protokoły odbioru zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po ich sporządzeniu.
10. W odniesieniu do przedmiotu umowy przewiduje się dokonanie następujących odbiorów:
 - a) protokoły wstępnego odbioru robót (PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT) zaakceptowane przez kierownika robót i inspektora nadzoru;
 - b) protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy zaakceptowany przez komisję odbiorową, inspektora nadzoru i zatwierdzany przez Wójta Gminy Ujazd;
 - c) protokoły wstępnego odbioru stanowiąc będą załącznik dokońcowego odbioru przedmiotu Umowy. Zaakceptowany protokół odbioru końcowego robót stanowiąc będą podstawę do rozliczeń.
11. **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)** będzie polegał na sprawdzeniu poprawności wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Odbiór

ostateczny dokonany będzie poprzez sprawdzenie poprawności wykonanych robót, według zasad określonych w umowie jak dla odbiorów częściowych po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

PODWYKONAWCY

§ 12.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców na zasadach określonych poniżej:

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców :

- | | |
|----------------|----------------------------|
| 1) | |
| (zakres robót) | (firma/y podwykonawcy/ców) |
| 2) | |
| (zakres robót) | (firma/y podwykonawcy/ców) |
| 3) | |
| (zakres robót) | (firma/y podwykonawcy/ców) |

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)

3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W celu powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część oraz dokumenty żądane w SIWZ od podwykonawcy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu wymaganych dokumentów może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp.

6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy i dalszych podwykonawców oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

8. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo zawierać będzie postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będą w szczególności:

- 1) część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcy zawierającą szczegółowy opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy;

- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - 3) terminy i zasady dokonywania odbioru, przy czym muszą one być zgodne z terminami wskazanymi w niniejszej umowie;
 - 4) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę;
 - 5) termin wykonania robót przez podwykonawcę; winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, okres rękojmi i gwarancji; winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 6) tryb wyłaniania i zatrudnienia dalszych podwykonawców, którzy legitymować się będą wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem oraz sytuacją ekonomiczną i finansową wystarczającą do realizacji części zamówienia przewidzianej im do powierzenia;
 - 7) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego dalszego podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań podwykonawcy wobec dalszego podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez dalszego podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury przez podwykonawcę, który powierzył dalszemu podwykonawcy część zamówienia;
 - 8) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
 - 9) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
 - 10) W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień zawartych w pkt 7-9 nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.
10. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wskazanym przez Wykonawcę, Podwykonawcę i w takim wypadku zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp oraz siwz i umowie.
 11. Projekt umowy o podwykonawstwo jak również umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają dokonanie odbioru, wystawienie faktury czy uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia ustalonego w umowie oraz dokonania jego zapłaty od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
 12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej umowie, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 15 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z kompletem dokumentów wymienionych powyżej nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
15. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13,
 - c) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych dla podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość Umowy,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 14, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.
17. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo winna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
18. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 15.

19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
20. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Niedotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,3 %** wartości niniejszej Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **5.000 zł**.
22. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 18 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 21, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
23. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
24. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 17 i 21, właściwy dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
25. Powierzenie realizacji części zamówienia innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 – 24.
26. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 4 – 24.
27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy w sposób stały lub czasowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa (wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez podwykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 4-24 innemu podwykonawcy.
28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
29. Po zakończeniu wykonywania prac przez danego podwykonawcę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie końcowe podwykonawcy (zał. nr 1 do umowy). Oświadczenie będzie dołączone na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności należnej Wykonawcy ze strony Zamawiającego, w przeciwnym wypadku termin płatności dla Wykonawcy zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek za opóźnienie.

30. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
31. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 30, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
32. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 31, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
33. Zamawiający zapłaci podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo i będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 30, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 31 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
34. Kwota należna podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
35. Kwotę równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Postanowienia ust. 4 - 35 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo wyrażają w formie pisemnej Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, tj. wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
37. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
38. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
39. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, z którymi umowy zostały zawarte z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu.

40. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/podwykonawców i dalszego podwykonawcy/dalszych z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową za część zamówienia ustaloną w umowach o podwykonawstwo oraz nie może być wyższa niż **70%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
41. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
42. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę powierzenia podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej wykonania.

WYNAGRODZENIE

§ 13.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie całkowitej _____ (słownie:) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług, Podatek VAT (....%) tj.: zł,
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, opiewającą na odpowiednią kwotę wskazaną w ust. 1 powyższej. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokółkońcowy odbioru przedmiotu umowy przekazania do eksploatacji określonego w § 1 ust. 1 potwierdzony przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 14.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy
2. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę należności należnych wszystkim podwykonawcom i przedstawieniu dowodu dokonania tej zapłaty. W przypadku odmowy przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy jednoczesnym dopełnieniu obowiązków określonych w §12 podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej zostanie wypłacone w ciągu 14 dni od zgłoszenia informacji o uchyleniu się od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jednak nie wcześniej niż po upływie terminu zapłaty przez podmiot, z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma zawartą umowę. Termin ten może ulec odpowiedniemu wydłużeniu w związku z procedurą określoną w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp. w przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W tym przypadku zastosowanie będzie miał art. 143c ust. 5 ustawy Pzp. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje tylko wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

UBEZPIECZONE

§ 15.

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji zamówienia na minimalną kwotę ubezpieczenia równego 145000,00 zł.

KARY UMOWNE

§ 16.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt. 1–0,2% łącznego wynagrodzenia umownego wskazanego w §13 ust 1 liczoną za każdy dzień opóźnienia, przy czym w przypadku przekroczenia terminów o więcej niż 10 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości.
 - 2) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót budowlanych określonych w §2 ust 1 niniejszej umowy - 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ostatecznego terminu rozpoczęcia robót budowlanych.
 - 3) za niedotrzymanie terminu przedłożenia harmonogramu realizacji zamówienia lub kosztorysów i zestawienia kosztów projektu, o których mowa w §5 ust 2 niniejszej umowy - 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ostatecznego terminu wyznaczonego na dostarczenie harmonogramu realizacji zamówienia lub kosztorysów i zestawienia kosztów projektu.
 - 4) za niedotrzymanie terminów realizacji robót określonych w harmonogramie realizacji zamówienia – 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego wskazanego w §13 ust 1 liczoną za każdy dzień opóźnienia, przy czym w przypadku przekroczenia terminów o więcej niż 10 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust 1.
 - 7) w przypadku określonym w § 10 ust 4 umowy tj. nie złożenia w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi w wysokości 10% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 8) za każdy stwierdzony przypadek braku przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wskazanych przez Zamawiającego lub naruszenia obowiązku zatrudniania przez wykonawcę lub dowolnego podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy - w wysokości 2000 zł.
2. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy oraz za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 300 zł. za każdy dzień zwłoki przekraczający termin określony w §12 ust. 7 niniejszej umowy.

- 3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty poprzez wprowadzenie terminu zapłaty zgodnego z SIWZ i ustawą Pzp. – 300 zł. za każdy dzień przekraczający termin wskazany w §12 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części - w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki od umówionego terminu jego przekazania.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów o zamówieniach publicznych oraz w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron doprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

Zmiany, o których mowa:

- d) w lit.a. mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń o wymaganych parametrach zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony nie więcej niż 10 % różnicy w cenie.
- e) w lit. b i c mogą być wprowadzane, jednakże w tym przypadku Zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia.

Każda ze wskazywanych w lit. a-c) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności, terminów i sposobów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.
- 4a. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia dowolnych zmian harmonogramu, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności w zakresie rzeczowym z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą powodować przesunięcia terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia.
- 4b. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy polegającej na ograniczeniu przedmiotu zamówienia wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.
5. Ponadto zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

- b) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia do kwoty równej 80% różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
 - c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
 - d) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca ten fakt wykaże.
6. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - I. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWIOR, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - II. klęski żywiołowe
 - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - I. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał itp.);
 - II. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - III. niewypały, niewybuchy, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem;
 - IV. wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nieprzewidywalne w SIWZ;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - I. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - II. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - I. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień z właścicielami urządzeń kolidujących zbudową, itp.
 - II. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - III. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
 - IV. konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - V. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

- e) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonywania umowy.
7. Zmiany podmiotowe
- a) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaze że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy.
 - b) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy (w tym zobowiązania wobec podwykonawców) wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaze że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu.
 - c) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaze że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
9. Wszystkie wymienione powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.
10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - c) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty Wykonawcy.
11. Wykonawcy w żadnym innym wypadku niż wskazane w Umowie nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia z tytułu zwiększonych lub dodatkowych kosztów wynikających z przedłużonego czasu wykonywania robót (w tym za tzw. przestój, utrzymanie zaplecza, pracowników, podwykonawców itp.). W żadnym wypadku nie przysługuje odszkodowanie za tego rodzaju koszty.

§ 18.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19.

Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 22.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja techniczna;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia;

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....